

STANDARDY BYTOVÉHO DOMU ODETA TERAS

koupelny, toalety

zařizovací předměty

- závěsné WC Tesi s aquabladem bílé, sedátko ultra ploché soft-close
- předstěnový instalační systém pro suchou instalaci a ovládací tlačítko v provedení chrom-lesk/mat
- umyvadlo Connect AIR 55x46 s 1 otvorem pro baterii, bílé
- umývatko Tempo 40x36, s 1 otvorem pro baterii vpravo, bílá
- Pure&Solid jednopáková umyvadlová baterie 60, DN 15, s odpadovou soupravou, chrom
- sifon umyvadlový DN32 DESIGN celokovový, kulatý
- protiskluzová sprchová vanička z litého mramoru, čtverec 90x90x3 cm
- vana Cubito 1800x800x415mm, bílá
- Pure&Solid sprchová jednopáková baterie DN 15, chrom
- Pure&Solid vanová a sprchová jednopáková baterie DN 15, chrom
- Logo - Sprchová souprava, chrom - tyč 600mm, hadice 1600mm
- EASY LINE sprchové dveře otočné 760-900mm z čírého skla
- Zrcadlo 50x70cm, obdélník bez závěsu

obklady a dlažby

- rektifikovaná dlažba Grey Wind 60x60, odstín Antracite
- rektifikovaný obklad Grey Wind 30x60, odstín Mild
- rektifikovaný obklad dekor hexagon Clays 21x18,2, odstín Lava

dveře

vstupní bytové dveře

- bezpečnostní dveře třídy 3 s certifikovanou požární odolností EI30, kouřotěsné, s kováním od M&T, typ Lusy, s bezpečnostní rozetou, z nerez; průchozí rozměry: 90/210 cm; povrch dveří: CPL laminát, dvoudekor - vnější povrch Perlově šedý (označení U763), vnitřní povrch Perlově šedý (označení U763) či dle výběru uživatele

vnitřní bytové dveře

- dveře Sande, plné s obložkovými zárubněmi, s povrchovou úpravou fólií z edice Trend, dekor Modřín bílý, s kováním od M&T, typ Lusy, z nerez; průchozí rozměry: 70 - 80/210 cm

podlahy

nášlapné vrstvy podlah

- předstíh, komora - rektifikovaná dlažba Grey Wind 60x60, odstín Antracite
- obytné místnosti - laminátová podlaha tl. a 8mm, V-spára, dekor: 5936 Lakeland Oak, 8714 Nevada Oak, 5985 Sherwood Oak

prvky, technologie

okna

- plastová okna se zasklením izolačním trojsklem, šestikomorový rám s ocelovou pozinkovanou výztuhou v barevném provedení - antracit oboustranně; kování: okenní klika M&T, typ Lusy, nerezová ocel broušená
- okenní zábradlí z bezpečnostního skla tl. 16 mm
- vnitřní bílé parapetní desky

stínění

- vnější hliníkové žaluzie Z-profilu, šířky 90mm, včetně podomítkových boxů, s elektrickým ovládáním; vypínač na stěně vedle okna

schodiště

- v mezonotových bytech železobetonová schodiště pružně instalovaná do nosných konstrukcí, povrch přestěrkovaný

vzduchotechnika

- odvětrání hygienických zařízení bytů řešeno intervalově podtlakovým způsobem, podstropní ventilátory v podhledech
- komory v bytech jsou přirozeně větrány mřížkami v dolní a horní části dveří
- v kuchyních připraveny rozvody pro zapojení digestoří

chlazení

- Příprava pro osazení klimatizace (tj. na odvod kondenzátu a prostupy na střechu) v bytech s jižní orientací ve 6. až 8.NP

vytápění

- dvourubková teplovodní otopná soustava, s deskovými otopnými tělesy Korado Radik Plan ventilkompakt VK včetně termohlavic, či otopné lavice nebo podlahové konvektory Korado Koraline Exonomic LKE umístěné u prosklených dveří



- koupelnová trubková tělesa řady Koralux Linear Clasic
- ventily otopných těles umožňují individuální regulaci, uzavření, vypuštění a odpojení tělesa bez nutnosti vypouštět celou otopnou soustavu
- samostatný měřič spotřeby tepla s dálkovým odečtem v každém bytě

média

- centrální příprava teplé užitkové vody
- zdrojem tepelné energie (pro vytápění, větrání a ohřev teplé vody) je centrální zásobování teplem
- samostatné měření všech médií (vody, elektřina a teplo) pro každý byt

slaboproud

- zásuvka STA v každém obývacím pokoji
- domovní audio telefon
- datový rozvod z centrálního rozvaděče

silnoproud

- vypínače a zásuvky v rozsahu dle projektové dokumentace
- příprava rozvodů pro osazení svítidel

instalace

- příprava pro napojení automatické pračky a sušičky
- v prostoru kuchyňské linky zaslepené vývody teplé a studené vody a kanalizace, pro možnost napojení rozvodu pro dřez a myčku

venkovní soukromé prostory

terasy a lodžie

- terasy 3.NP jsou částečně provedeny jako Extenzivní střešní zahrada s mixem rozchodníků a kvetoucích trvalek
- nášlapná vrstva z WPC prken
- zábradlí lodžií: kovové s tyčovou výplní z pásové oceli ve světle šedé barvě
- zábradlí teras: kovové rámové s výplní z nerezové sítě ve světle šedé barvě

stavební konstrukce

- železobetonový konstrukční systém stěno-deskový, místy sloupový
- obvodové zdi, balkóny a lodžie zatepleny kontaktním zateplovacím systémem z minerálních vláken
- podzemní podlaží řešeno jako pilotová stěna
- nenosné konstrukce jsou navrženy z cihelných tvárnic
- instalační předstěny ze sádkartonu
- těžká plovoucí deska podlahy s min. tl. minerální kročejové izolace 20mm, od stěn oddělena pružnými pásky
- hladké sádkové omítky; sádkové či cementové stěrky
- dvonásobné malby v bílém odstínu
- sádkartonové hladké podhledy převážně v koupelnách, společných chodbách

společné prostory

stavební konstrukce

- železobetonová konstrukce schodiště, akusticky oddělená od ostatních konstrukcí domu
- nášlapná vrstva schodišť: Schodovka Lienz 27x75, odstín Perla
- nášlapná vrstva společných prostor: Dlažba Lienz 75x75, odstín Perla
- bezstrojovný výtah Schindler 3300 pro 9 osob s tichým chodem
- designové poštovní schránky
- společné vnější zatravněné plochy se sadovými úpravami, zpevněné plochy a cesty
- prostor pro komunální odpad v prostoru 1.NP v blízkosti vstupu a vjezdu do garáže

sklepy

- podlaha s protiprašným nátěrem
- dveře jednokřídlé z plné dřevořísky, s CPL lamino povrchem, osazené do ocelové zárubně nebo žárově zinkované dveře

garáže

- podlaha s protiprašným nátěrem
- vjezd do společných garáží uzavřen sekčními garážovými vraty, parkovací stání vyznačena a číslována

zabezpečení

- vstupní dveře do objektu mají bezpečnostní třídu 3
- kamery (IP se záznamem na SD kartu) umístěné u vstupu do objektu a vstupu do garáží

